

チャレンジショップ 入店店舗 募集要項

1.店舗募集対象施設

(1)施設名称

旧水田邸（52Bar が入居していた建物です）

(2)所在地

島根県江津市江津町 1517（1 階）

(3)募集店舗数

1 店舗

駐車場なし

2.募集内容

(1)趣旨

52bar が入居していた旧水田邸は、江津での起業をよりスムーズにできるサポート施設に生まれ変わり、以下の 3 つの役割を担う場所となります。

- ①起業・移住相談のワンストップ窓口 * てごねっと石見の事務所が移転します。
- ②キッチンスペースの貸出による起業支援（チャレンジショップ）
- ③共有スペース（旧 52Bar 部分）の貸出による交流創出

この度、②のキッチンスペースを活用して下さる方を募集します。お店（飲食店）をはじめたいという方にとっては、各種支援もついてくる好条件のチャレンジショップです。将来、江津市内でお店を開店されたい方が対象です。

(2)出店条件・店舗概要

I 入居時期

平成 29 年 4 月～平成 31 年 3 月末日。（入居のための準備期間は含まない）

II 契約期間

2 年を契約期間とし、更新は原則不可とする。

III 契約形態

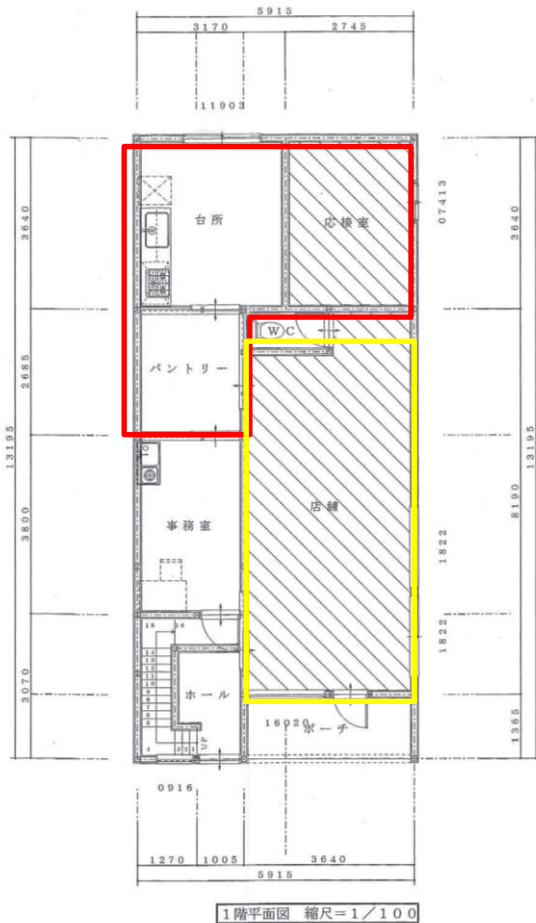
本施設の所有者である、てごねっと石見と出店者は、その営業種目、契約期間等により建物賃貸借契約書または一時建物賃貸借契約書または催事契約書等を締結する。

また、店舗以外の目的での使用は不可とする。

IV V 入居店舗の業種等に関わる制限

- (1)風俗営業及びそれに類する営業種目。（カラオケ、ゲームセンター等）の禁止
- (2)工場、印刷所、ペットショップ等、他の店舗並びに近隣の店舗の業務を妨害する臭気・煙及び騒音・振動を発生する営業種目の禁止
- (3)危険物の取り扱い・貯蔵・処理をする営業種目の禁止
- (4)消費者金融ならびに特殊政治団体、広域指定暴力団等その他これに類する団体、事業目的に合致しない店舗・事務所の禁止。
- (5)その他、てごねっと石見が入居店舗に適さないと判断した業種の禁止。

V 内装概要



※赤枠部が、貸し出しスペースです。
黄枠部は共有スペースです。飲食可。

便所	洋式便所一穴
厨房	流し台（二層シンク）
ガス	プロパン（工事が必要です）

VI費用負担

賃料：45,000 円

共益費：5000 円(共有スペースにある製氷機や冷蔵庫使用料含む)

商店会費：年間 12,000 円

預り保証金：30 万円（賃料×6ヶ月）

管理費等：水道、ガス、電気(借用部分のみ)、営業時間中のエアコン代は実費負担です。

※内装及び什器備品の設備等に伴う費用は、出店者の負担とします。また、退去に伴う内装の修復及び什器備品の撤去及び現状復旧に伴う費用も出店者の負担とします。

3.応募・選考方法

(1)応募資格

原則として、ア～ウまでに該当する方

ア.チャレンジショップ終了後、江津市内での開業を検討されている方

イ.チャレンジショップ入店後、江津万葉の里商店会にご加入できる方

ウ.1か月に一度、経営指導を受ける意思のある方

エ.てごねっと石見が行う地域イベント（共有スペースで行うもの）にご理解、ご協力いただける方

(2)応募方法

1. 事業計画・収支計画・代表者の履歴書を下記の宛先に提出してください。

2. 申込期間は 11 月 17 日～12 月 10 日となっています。提出書類の返却は行いませんので、必要な方はあらかじめコピーをしてから提出してください。

3. 出店申込書提出先・お問い合わせ先

〒695-0011 島根県江津市江津町 1517-2

NPO 法人てごねっと石見 担当者宛

TEL : 0855-52-7130 Fax : 0855-52-7135

Mail : takeuchi@tegonet.net

4. 事業計画、収支計画をもとに面接をします。

面接日 12 月●日（時間については、応募後に追って連絡させていただきます。）

4. その他の留意事項

(1) 遵守事項等

1. 本施設での営業時間は、原則として 8:00～24:00 の時間内とします。営業時間及び休日は、入居者としてごねっと石見との協議により決定することとしますが、周辺近隣の迷惑になるような時間帯は避けていただくことになります。

(2) 入店特典

1. 地元飲食店経営者による経営指導（一回／月）で、店舗経営の基盤づくりを支援します。

2. チャレンジショップ卒業後も、新店舗展開の相談や診断を継続して支援します。

3. てごねっと石見の HP やフェイスブックを通じて、店舗 PR に協力します。

4. 江津商工会議所や桜江商工会、日本海信用金庫などと連携して資金繰り等の相談に対応します。

5. てごねっと石見が行うイベントにおいて、積極的に利用します。